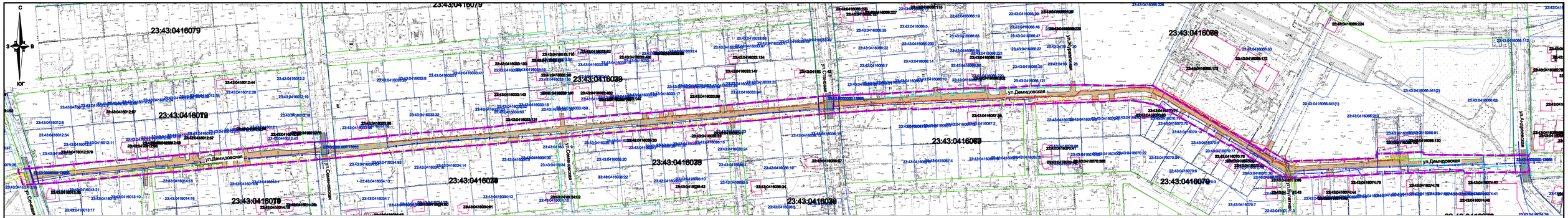

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги , сетей инженерно-технического обеспечения), отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство .Планировка и застройка городских и сельских поселений ". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги , сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей .
2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства , пересекаются с установленной документацией по планировке территории ранее утвержденной постановлением АМОГК от 04.12.2020 №5257 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (водоотводных каналов и ливневой канализации) в Карасунском внутригородском округе города Краснодара " .
3. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства , а также подлежащих сносу и (или) демонтажу в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов .
4. Категории земель в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов .
5. Необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд , в целях размещения объектов местного значения - автомобильных дорог , в границах земельных участков сторонних землепользователей - отсутствует.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Форма собственности земельного участка 23:43:0000000:13965 - муниципальная собственность.

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения)
- 23:43:0304005 — граница кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0304005:21 — граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН, номер
- 23:43:0304005:64 — граница ОКС согласно сведений ЕГРН, номер
- существующие асфальтовые дороги и проезды
- существующие грунтовые дороги и проезды
- границы существующих земельных участков , учтенных в Едином государственном реестре недвижимости , в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства , установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Не подлежащие реконструкции линейные объекты

- К — канализация бытовая
- К — канализация ливневая
- В — водопровод
- Т — тепловые сети
- ГАЗ — газопровод
- СС — сети связи
- подземные кабельные линии электропередач
- ВЛ 0,4 — высоковольтная линия электропередач

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.отдела		Сечь			10.22
Глав. спец.		Котенева			10.22

МЗ-1080/2022-ДПТ/ЛО

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги , сетей инженерно-технического обеспечения) по ул. Демидовской , от ул. Сечевой до ул. Ахцевской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Проект планировки территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
	ДПТ	4	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000

МБУ "Институт Горкадастрпроект"